

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS		
CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES OU SIMILARES		
NÃO DESONERADO		
OBRA:	CONSTRUÇÃO NOVO HOSPITAL DE SAQUAREMA	
LOCAL:	ESTRADA DA RAIA ESQUINA COM RUA JACAREPIÁ	
Grupo A	Despesas indiretas	
AC	Administração central	4,00
SG	Seguro + Garantia	0,80
R	Risco	1,27
Total do grupo A		6,07
Grupo B	Bonificação	
DF	Despesas Financeiras	0,59
Total do grupo B		0,59
Grupo C	Bonificação	
L	Lucro	6,74
Total do grupo C		6,74
Grupo D	Impostos	
C.1	PIS	0,65
C.2	COFINS	3,00
C.3	ISSQN	3,00
C.4	INSS	0,00
Total do grupo D		6,65
ISS	Alíquota do ISS utilizada pelo município de Saquarema	5,00
%	Estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS, baseada na legislação tributária municipal	60,00%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)		
$BDI = (((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1$		21,99%

Saquarema, _____ de _____ de _____.

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS		
CUSTO ADMINISTRATIVO MENOR		
NÃO DESONERADO		
OBRA:	CONSTRUÇÃO NOVO HOSPITAL DE SAQUAREMA	
LOCAL:	ESTRADA DA RAIA ESQUINA COM RUA JACAREPIÁ	
Grupo A	Despesas indiretas	
AC	Administração central	3,45
SG	Seguro + Garantia	0,48
R	Risco	0,85
Total do grupo A		4,78
Grupo B	Bonificação	
DF	Despesas Financeiras	0,85
Total do grupo B		0,85
Grupo C	Bonificação	
L	Lucro	5,11
Total do grupo C		5,11
Grupo D	Impostos	
C.1	PIS	0,65
C.2	COFINS	3,00
C.3	ISSQN	3,00
C.4	INSS	0,00
Total do grupo D		6,65
ISS	Alíquota do ISS utilizada pelo município de Saquarema	5,00
%	Estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS, baseada na legislação tributária municipal	60,00%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)		
$BDI = (((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1$		
		18,98%

Saquarema, _____ de _____ de _____.

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS		
CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES OU SIMILARES		
DESONERADO		
OBRA:	CONSTRUÇÃO NOVO HOSPITAL DE SAQUAREMA	
LOCAL:	ESTRADA DA RAIA ESQUINA COM RUA JACAREPIÁ	
Grupo A	Despesas indiretas	
AC	Administração central	4,00
SG	Seguro	0,80
R	Risco	1,27
Total do grupo A		6,07
Grupo B	Bonificação	
DF	Despesas Financeiras	0,59
Total do grupo B		0,59
Grupo C	Bonificação	
L	Lucro	6,74
Total do grupo C		6,74
Grupo D	Impostos	
C.1	PIS	0,65
C.2	COFINS	3,00
C.3	ISSQN	3,00
C.4	INSS	4,50
Total do grupo D		11,15
ISS	Alíquota do ISS utilizada pelo município de Saquarema	5,00
%	Estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS, baseada na legislação tributária municipal	60,00%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)		
$BDI = (((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1$		
		28,17%

Saquarema, _____ de _____ de _____.

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS		
CUSTO ADMINISTRATIVO MENOR		
DESONERADO		
OBRA:	CONSTRUÇÃO NOVO HOSPITAL DE SAQUAREMA	
LOCAL:	ESTRADA DA RAIA ESQUINA COM RUA JACAREPIÁ	
Grupo A	Despesas indiretas	
AC	Administração central	3,45
SG	Seguro	0,48
R	Risco	0,85
Total do grupo A		4,78
Grupo B	Bonificação	
DF	Despesas Financeiras	0,85
Total do grupo B		0,85
Grupo C	Bonificação	
L	Lucro	5,11
Total do grupo C		5,11
Grupo D	Impostos	
C.1	PIS	0,65
C.2	COFINS	3,00
C.3	ISSQN	3,00
C.4	INSS	4,50
Total do grupo D		11,15
ISS	Alíquota do ISS utilizada pelo município de Saquarema	5,00
%	Estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS, baseada na legislação tributária municipal	60,00%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)		
$BDI = (((1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1$		25,00%

Saquarema, _____ de _____ de _____.